

COMUNE DI FIUMEDINISI

Prov. di MESSINA

Pubblicato all'Ufficio di questo
Comune dal 14/02/10 al 10/03/10

senza costo di deposito
Fiumedinisi, li



AGENZIA DI SVILUPPO "PELORITANI S.P.A.

AVVISO INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE

RENDE NOTO

Che necessita di individuare un immobile, da condurre in locazione per adibirlo a sede di rappresentanza della Società.

L'immobile oggetto di offerta deve:

- Essere ubicato nella zona centrale del comune di Messina;
- Essere destinato ad uso sede di rappresentanza;
- Essere dotato di almeno tre ambienti più servizi igienici; uno da adibire a sala riunioni uno a sala d'aspetto ed uno a segreteria
- Avere una superficie complessiva al lordo dei muri e comprendente tutti i locali di almeno mq 60;
- Essere già costruito e fruibile all'atto della partecipazione alla presente selezione;

L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche:

- Presenza di almeno tre locali, di cui uno da adibire a sede di riunioni;
- Predisposizione ai fini del cablaggio strutturato per fonia, dati e controllo accessi;
- Dotazione di attrezzature e arredi
- Certificato di agibilità dell'immobile
- Ubicazione in zona centrale e ben servita da mezzi pubblici di trasporto e ben collegata con le principali vie di comunicazione.

Costituiscono, inoltre, elementi preferenziali:

- Vicinanza a parcheggi pubblici;
- Vicinanza a sedi istituzionali o sportelli bancari e/o postali;
- Impianti e/o tecnologie che riducano i costi di gestione (classificazione energetica di tipo "A", tecnologie di climatizzazione alternative, semplicità di controllo per la sicurezza, facilitazione delle operazioni di pulizia).

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta sottoscritta dal proprietario dei locali, corredata della documentazione appresso indicata dovrà pervenire – **in plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, su cui sarà apposta la seguente dicitura: **"Ricerca sede rappresentanza agenzia di sviluppo " Peloritani s.p.a. - OFFERTA – NON APRIRE. – entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10.3.2010** al seguente indirizzo: Comune di Fiumedinisi – Piazza Matrice – 98027 Fiumedinisi (Me).

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente. Le offerte potranno essere trasmesse anche per posta, in tal caso l'invio sarà a totale rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo apposto dall'Ufficio protocollo della società.

Non saranno prese in considerazione, e per effetto saranno ritenute irricevibili, le offerte pervenute fuori termine.

Il Plico, dovrà contenere 2 buste separate con la seguente documentazione:

Busta 1 – Domanda di partecipazione e documenti immobile – la domanda di partecipazione, sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- a) copia fotostatica del documento d'identità del soggetto munito dei necessari poteri;
- b) copia del presente avviso di indagine di mercato firmata per accettazione in ogni pagina;
- c) in caso d'iscrizione alla Camera di Commercio, relativo certificato con nulla osta antimafia;
- d) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- e) planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, e/o parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 e documentazione fotografica;
- f) relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione degli identificativi catastali, della superficie commerciale e della superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile;
- g) copia del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente (certificato di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, destinazione d'uso ad ufficio pubblico, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti idrico, elettrico, di produzione di calore ecc.); in alternativa è possibile presentare, nelle more della produzione del certificato, perizia giurata con la quale si asseveri che i locali sono idonei all'uso richiesto.

Ad eccezione della documentazione di cui ai punti a), f), richiesta a pena di esclusione, la rimanente documentazione potrà essere prodotta anche successivamente alla presentazione della domanda di partecipazione, e comunque entro i termini fissati dalla società.

Tale documentazione dovrà pervenire entro il termine fissato per la stipula del contratto di locazione.

Busta 2 – Offerta economica e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00- la dichiarazione d'offerta del canone annuo (al netto dell'IVA) deve essere sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri; nella dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. occorre dichiarare che:

- a) l'offerta è vincolante per l'offerente per 12 mesi dal termine di ricezione;
- b) la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è predisposto;
- c) la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
- d) tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- e) sono rispettate tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;

- f) l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti, completamente agibile e funzionante in ogni sua parte anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche e di traffico dati, sufficienti per il numero delle postazioni di lavoro dell'ufficio, da realizzare in conformità alle indicazioni che verranno fornite dalla Società;
- g) Il locatore accetta di stipulare il futuro contratto di locazione secondo uno schema che sarà concordato successivamente alla aggiudicazione;
- h) La proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale)

Si precisa che la Società non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

AVVERTENZE

Il canone richiesto verrà sottoposto a valutazione di congruità dei competenti organi tecnici e l'eventuale locazione sarà sottoposta all'autorizzazione degli organi amministrativi.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari. Il presente avviso riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per la Società, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

La società potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. La società si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Con la partecipazione al presente annuncio l'offerente prende espressamente atto che la società non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata, tra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di locazione.

La stipulazione del contratto definitivo, è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

I dati personali saranno trattati, in conformità al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Fiumedinisi, 18/02/2010

IL PRESIDENTE DELL'AGENZIA
F.to Avv. Alessandro Rasconà

COMUNE DI FIUMEDINISI

PIAZZA DELL'UNIONE

Publicato in data **.....** Fattorio di questo
Comune del **.....** al **.....**
senza esito di opposizione.

Fiumedinisi, li

