



COMUNE DI FIUMEDINISI

PROVINCIA DI MESSINA

Partita I.V.A. e

Codice Postale 98022

Codice Fiscale 00352170831

Tel. 0942/771001 - Fax 771292

AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI - URBANISTICO

CONCESSIONE EDILIZIA

n° 03/2010 di registro

Pratica n° 03/2010

IL RESPONSABILE DELL'A.S.T.A.

Vista l'istanza presentata dalla ditta **DE LUCA TINDARO EUGENIO**, Codice Fiscale **DLC TDR 66E21 D622T**, nato a Fiumedinisi il 21/05/1966, e residente in Fiumedinisi C.da Vecchio n. 1, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta **TE.NI.SA.GI S.r.l.** con sede in Fiumedinisi C.da Vecchio n. 1 CF 03040550836;

in data 25/02/2010 protocollata al n° 1266 diretta ad ottenere la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE DIN UN FABBRICATO IN C.A. PER DEPOSITO ED UFFICI PRIVATI, A 2 ELEVAZIONI F.T. PIANO INTERRARO E COPERTURA A TETTO DA SORGERE SULLA VIA ORTORA.**

da adibirsi ad uso uffici sull'area distinta al Catasto al foglio n° 16 particelle n° 403, 693, 958, 957 siti nel comune di Fiumedinisi;

Accertato che la ditta richiedente, come risulta dalla documentazione esibita ha titolo per ottenere la Concessione nella qualità di Proprietaria;

Visto il progetto dei lavori, allegato alla predetta istanza, redatto dall'Arch. Benedetto Parisi

Codice Fiscale PRS BDT 58H01 F901T;

Visto che, in merito, l'Ufficiale Sanitario, in data 04/03/2010 PROT. 4 ha espresso parere **FAVOREVOLE;**

Visto che, in merito, la C.E.C., nella seduta del 26/02/2010, ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Visto il Decreto dell'Assessorato TT AA del 30/10/2000, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia con il quale è stato determinata la percentuale di incremento ai fini dell'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

Vista la determina con la quale il Dirigente dell'Area Tecnica ha adeguato gli oneri di Urbanizzazione ai sensi delle Legge 28/01/1985 e successive modifiche, ed ai sensi della Legge Regionale 10/08/1985 n. 37 art. 34;

Visto l'art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10 come modificato dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n° 537, il quale prevede che il costo di costruzione di cui all'art. 3 della stessa legge per i nuovi edifici deve essere determinato periodicamente dalle Regioni e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione va adeguato annualmente, e autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Vista la determina con la quale il dirigente dell'Area Tecnica ha determinato la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

Visto l'art. 20 del T.U.LL.SS. approvato con R.D. 27/07/1934 n° 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. 31/03/1972 n° 19, 26/05/1973 n° 21, 27/12/1978 n° 71;

Viste le leggi 28/01/1977 n° 10 e 05/08/1978 n° 457;

Vista l'autorizzazione all'inizio dei lavori rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con nota n° _____ sez. ___ del _____ ai sensi della legge 02/02/74 N. 64 e Legge 5/11/1971 n.1086;

Visto il contributo per le opere di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n° 10/77, determinato in € 1.202,66 versato in unica soluzione, giuste ricevute di versamento n. 930 del 03/03/2010 e 985 del 05/038/2005;

Visto il contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n° 10/77, determinato in € 1.781,91, versato in unica soluzione, giuste ricevute di versamento n. 930 del 03/03/2010 e 985 del 05/038/2005;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale con annesso P.R.G.;

C O N C E D E

alla ditta TE.NI.SAGI., di eseguire i lavori in premessa specificati in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante del presente atto, nonché alle seguenti prescrizioni:

- a) Inizio lavori: entro il **05/03/2011**;
- b) Termine di ultimazione: **entro tre anni dall'inizio dei lavori**;

Fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli organi preposti per l'attuazione dell'opera di cui al progetto allegato con l'osservanza anche di tutte le condizioni qui di seguito elencate:

1) - Prima dell'inizio dei lavori la ditta è tenuta a dare adempimento di tutte le disposizioni di legge e regolamenti in materia ed in particolare a non iniziare la costruzione prima:

"del conseguimento del nulla osta dei Vigili del Fuoco per la zona parcheggio macchine, se richiesto";

"che vengano tracciate le quote di allineamento ed i capisaldi altimetrici da parte del Tecnico Comunale";

2) - L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile di Messina a norma dell'art. 4 della legge 05/11/1971 n° 1086, segnalando il nominativo del committente, del costruttore e del Direttore dei Lavori con i relativi recapiti;

3) - La concessione ha la durata di tre anni e si intenderà decaduta se, ad un anno dal rilascio le opere a cui si riferisce non risultino iniziate;

4) - Il termine di ultimazione entro il quale l'opera dev'essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata;

5) - Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori ed il titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza dell'osservanza delle norme generali o di regolamento e delle modalità esecutive nella presente specificate;

6) - Il luogo dei lavori dovrà essere recintato e dotato di razionale latrina provvisoria. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse, che devono essere mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione, in modo che i passanti si accorgano del pericolo;

7) - Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni non inferiori a mt. 1,00 per mt. 1,20, in cui siano indicati:

- Nome e cognome del proprietario committente;

- Nome cognome e titolo professionale del progettista e della D.L.;

- Denominazione dell'impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;

- Numero e data della Concessione Edilizia;

8) - L'assuntore dei lavori o il progettista debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possono provenire dalle opere o dai relativi mezzi adoperati;

9) - Ogni eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico deve essere preventivamente richiesta al Comune che può accordarla dietro pagamento della relativa tassa. Il concessionario in tal caso è tenuto ad osservare tutte le necessarie cautele perché il suolo stesso non subisca danneggiamenti o perché non sia in alcun modo intralciato il pubblico transito;

10) - La concessione, nonché i disegni di progetto, in base ai quali fu rilasciata la concessione stessa, o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli

agenti del Comune, che hanno diritto al libero accesso nel cantiere ad eseguire qualsiasi operazione di controllo;

11) - Immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori, il concessionario deve provvedere alla rimozione dei ponti, barricate o recinzioni, restituendo alla circolazione il suolo pubblico, libero da ogni ingombro ed impedimento. In caso di inadempienza, il Sindaco potrà ordinare l'esecuzione d'ufficio a tutte spese del concessionario salvo le sanzioni previste dalle norme vigenti;

12) - Ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, il concessionario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione dei lavori stessi, chiedendo la visita del Tecnico Comunale e dell'Ufficiale Sanitario per il rilascio della dichiarazione di abitabilità la quale verrà rilasciata dopo aver controllato che:

a) Nessuna variante sia stata apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva autorizzazione;

b) Che tutte le norme igieniche ed edilizie e, particolarmente quelle contenute nel Regolamento Edilizio e nelle Leggi Sanitarie siano state osservate;

c) Che sia stato rilasciato il certificato di conformità da parte del Genio Civile ed il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato;

ALTRE CONDIZIONI: _____

Alla presente concessione si allega copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, delle quali salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede Amministrativa e giudiziaria.

Fiumedinisi, li 05/03/2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Geom. Pietro D'Anna)



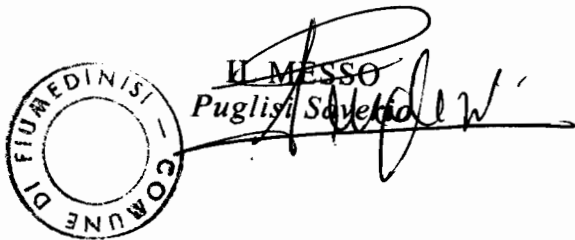
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che la presente Concessione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 05/03/2010 al 20/03/2010 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.-----

Dalla Residenza Municipale, li 05/03/2010

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL MESSO
Puglisi Salvatore

A circular stamp with the text "COMUNE DI FIUMEDINISI" around the perimeter. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Puglisi Salvatore".

IL SEGRETARIO COMUNALE