



# COMUNE DI FIUMEDINISI

## PROVINCIA DI MESSINA

Partita I.V.A. e

Codice Postale 98022

Codice Fiscale 00352170831

Tel. 0942/771001 - Fax 771292

### AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI - URBANISTICO

#### CONCESSIONE EDILIZIA – RETTIFICATIVA

n° 27/2008 di registro

Pratica n° 27/2008

#### IL RESPONSABILE DELL'A.S.T.A.

Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra **PELLERITI GIUSEPPINA**, Codice Fiscale PLL GPP 53A66 H501W, nata a Roma il 26/01/1953, e residente in Roma Via Mezzasalma sn., nella qualità di Legale Rappresentante della **MABEL** Società Cooperativa Edilizia con sede in Messina Via Cesareo partita IVA e cod. Fisc. 00514000835, in data 22/12/2008 protocollata al n° 8150 diretta ad ottenere la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE DI N. 16 ALLOGGI SOCIALI DA REALIZZARSI IN C.DA TORRE COMUNE DI FIUMEDINISI**, da adibirsi ad alloggi sociali su area distinta al Catasto al foglio n° 18 ai numeri 940, 208, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 225, 489 per intero, e le particelle 209 e 210 parzialmente, siti nel Comune di Fiumedinisi;

**Vista** la delibera di G.M. n. 157 del 01/08/2008 con cui si è proceduto all'assegnazione dell'area sopra specificata, con diritto di superficie alla Coop. Mabel;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29/12/2008 con la quale viene approvata la convenzione ai sensi dell'art. 35 legge 865/71 con la Cooperativa Mabel;

**Vista** la convenzione stipulata tra la Mabel società cooperativa edilizia e il Comune di Fiumedinisi del 04/05/2009 rep. 1665 e registrata a Messina;

**Vista** la Concessione edilizia del 16/12/2009 (datata erroneamente 16/12/2008);

**Vista** la determina del dirigente dell'area dei servizi territoriali ed ambientali n. 39 del 24/03/2010 di presa d'atto delle inesattezze contenute nella concessione n. 27/08 erroneamente datata 16/12/08;

**Accertato** che la ditta richiedente, ha titolo per ottenere la Concessione,

**Visto** il progetto dei lavori, allegato alla predetta istanza, redatto dall'Ing. Valerio Lo Turco Codice Fiscale LTR VLR 73R16 F158Q;

**Visto** che, in merito, l'Ufficiale Sanitario, in data 22/01/2009 prot. 1 e 27/10/2009 prot. 28 ha espresso parere **FAVOREVOLE**;

**Visto** il parere, ai fini del vincolo idrogeologico, del Dipartimento regionale delle Foreste, Ispettorato ripartimentale di Messina, prot. 890 del 21/01/2009;

**Visto** il parere della Commissione edilizia Comunale n. 15 del 03/08/2009;

**Visto** il parere paesaggistico della Soprintendenza beni culturali e Ambientali di Messina, prot. 692 del 13/07/2009;

**Visto** il Decreto dell'Assessorato TT AA del 30/10/2000, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia con il quale è stato determinata la percentuale di incremento ai fini dell'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

**Vista** la determina con la quale il Dirigente dell'Area Tecnica ha adeguato gli oneri di Urbanizzazione ai sensi delle Legge 28/01/1985 e successive modifiche, ed ai sensi della Legge Regionale 10/08/1985 n. 37 art. 34;

**Visto** l'art. 6 della legge 28/01/1977, n° 10 come modificato dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n° 537, il quale prevede che il costo di costruzione di cui all'art. 3 della stessa legge per i nuovi edifici deve essere determinato periodicamente dalle Regioni e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione va adeguato annualmente, e autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

**Vista** la determina con la quale il dirigente dell'Area Tecnica ha determinato la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

**Visto** l'art. 20 del T.U.L.L.SS. approvato con R.D. 27/07/1934 n° 1265;

**Visto** l'art. 31 della legge urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** le LL.RR. 31/03/1972 n° 19, 26/05/1973 n° 21, 27/12/1978 n° 71;

**Viste** le leggi 28/01/1977 n° 10 e 05/08/1978 n° 457;

**Vista** l'autorizzazione all'inizio dei lavori rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con nota n° \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi della legge 02/02/74 N. 64 e Legge 5/11/1971 n.1086;

**Visto** il contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n° 10/77, determinato in € 27.247,37, di cui è stata costituita la prescritta cauzione giusta polizza fideiussoria della società Allianz S.p.a divisione Allianz Ras Agenzia principale di Messina n. 068145001 del 03/12/2009;

**Vista** la determinazione del contributo per variazione urbanistica di cui alla delibera di Giunta Municipale n. 219 del 04/09/2005 pari ad € 147.691,26 di cui è stata costituita la prescritta cauzione giusta polizza fideiussoria della società Allianz S.p.a divisione Allianz Ras Agenzia principale di Messina n. 068145001 del 03/12/2009

**Visto** il Regolamento Edilizio Comunale con annesso P.R.G.;

**Visto** il decreto di Variante al PRG , degli interventi compresi nel Contratto di Quartiere 2, dell'assessorato regionale territorio ed ambiente con D.D.G. n. 342 del 22/03/2006;

**Visto** il decreto di Variante al Contratto di Quartiere 2, dell'assessorato regionale territorio ed ambiente con D.D.G. n. 477 del 28/05/2008;

**Vista** la legge 86/71;

**CONCEDE**

alla ditta **Mabel Soc. Cooperativa edilizia**, di eseguire i lavori in premessa specificati in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante del presente atto, nonché alle seguenti prescrizioni:

a) Inizio lavori: entro il **04/12/2010**;

b) Termine di ultimazione: **entro tre anni dall'inizio dei lavori**;

Fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli organi preposti per l'attuazione dell'opera di cui al progetto allegato con l'osservanza anche di tutte le condizioni qui di seguito elencate:

1) - Prima dell'inizio dei lavori la ditta è tenuta a dare adempimento di tutte le disposizioni di legge e regolamenti in materia ed in particolare a non iniziare la costruzione prima:

"del conseguimento del nulla osta dei Vigili del Fuoco per la zona parcheggio macchine, se richiesto";  
"che vengano tracciate le quote di allineamento ed i capisaldi altimetrici da parte del Tecnico Comunale";

2) - L'inizio dei lavori deve essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale ed all'Ufficio del Genio Civile di Messina a norma dell'art. 4 della legge 05/11/1971 n° 1086, segnalando il nominativo del committente, del costruttore e del Direttore dei Lavori con i relativi recapiti;

3) - La concessione ha la durata di tre anni e si intenderà decaduta se, ad un anno dal rilascio le opere a cui si riferisce non risultino iniziate;

4) - Il termine di ultimazione entro il quale l'opera dev'essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte dell'opera non ultimata;

5) - Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori ed il titolare dell'impresa costruttrice sono tutti responsabili nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza dell'osservanza delle norme generali o di regolamento e delle modalità esecutive nella presente specificate;

6) - Il luogo dei lavori dovrà essere recintato e dotato di razionale latrina provvisoria. Le recinzioni dovranno essere dotate in ogni angolo di lanterne rosse, che devono essere mantenute accese durante l'orario della pubblica illuminazione, in modo che i passanti si accorgano del pericolo;

7) - Nel cantiere di lavoro deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni non inferiori a mt. 1,00 per mt. 1,20, in cui siano indicati:

- Nome e cognome del proprietario committente;

- Nome cognome e titolo professionale del progettista e della D.L.;

- Denominazione dell'impresa assuntrice dei lavori o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;

- Numero e data della Concessione Edilizia;

8) - L'assuntore dei lavori o il progettista debbono adottare, sotto la loro esclusiva responsabilità, tutti quei mezzi e provvedimenti o accorgimenti necessari per evitare pericoli di qualsiasi genere che possono provenire dalle opere o dai relativi mezzi adoperati;

9) - Ogni eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico deve essere preventivamente richiesta al Comune che può accordarla dietro pagamento della relativa tassa. Il concessionario in tal caso è

tenuto ad osservare tutte le necessarie cautele perché il suolo stesso non subisca danneggiamenti o perché non sia in alcun modo intralciato il pubblico transito;

10) - La concessione, nonché i disegni di progetto, in base ai quali fu rilasciata la concessione stessa, o loro copia conforme, dovranno essere tenuti a disposizione dei funzionari e degli agenti del Comune, che hanno diritto al libero accesso nel cantiere ad eseguire qualsiasi operazione di controllo;

11) - Immediatamente dopo l'ultimazione dei lavori, il concessionario deve provvedere alla rimozione dei ponti, barricate o recinzioni, restituendo alla circolazione il suolo pubblico, libero da ogni ingombro ed impedimento. In caso di inadempienza, il Sindaco potrà ordinare l'esecuzione d'ufficio a tutte spese del concessionario salvo le sanzioni previste dalle norme vigenti;

12) - Ad ultimazione dei lavori previsti ed autorizzati, il concessionario dovrà provvedere a presentare al Comune la denuncia di ultimazione dei lavori stessi, chiedendo la visita del Tecnico Comunale e dell'Ufficiale Sanitario per il rilascio della dichiarazione di abitabilità la quale verrà rilasciata dopo aver controllato che:

a) Nessuna variante sia stata apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva autorizzazione;

b) Che tutte le norme igieniche ed edilizie e, particolarmente quelle contenute nel Regolamento Edilizio e nelle Leggi Sanitarie siano state osservate;

c) Che sia stato rilasciato il certificato di conformità da parte del Genio Civile ed il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato;

ALTRE CONDIZIONI: dettate dal Parere Soprintendenza BB CC AA. Del 13/06/2009 prot. 692.

Alla presente concessione si allega copia del progetto approvato, vistato in ciascun documento che lo compone, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, delle quali salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni in sede Amministrativa e giudiziaria.

Fiumedinisi, li 29/03/2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(Geom. Pietro D'Anna)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Messo Comunale, certifica che la presente Concessione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal 31/03/10 al 14/04/10 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.-----

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

IL MESSO  
Pugliese  
Pietro

