



COMUNE DI FIUMEDINISI

PROVINCIA DI MESSINA

Partita I.V.A. e

Codice Postale 98022

Codice Fiscale 00352170831

Tel. 0942/771001 - Fax 771292

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

N. 02-10

Li, 27/05/2010

DECRETO DI ESPROPRIO A FAVORE DEL COMUNE DI FIUMEDINISI PER I LAVORI Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di quartiere II" Vivi Fiumedinisi – Interventi a carico del Contratto.

Premesso:

- **che** con delibera di Consiglio Comunale n° 1 del 15 marzo 2004 è stato adottato il Piano di Recupero del centro storico di Fiumedinisi, ai sensi dell'art. 28 della legge 457/78;
- **che** tra il Ministero delle Infrastrutture e la Regione Siciliana, in data 06/07/07 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo all'Accordo di programma quadro del 27/12/05;
- **che** l'art. 2 del sopracitato Accordo di programma quadro assegna al Comune di Fiumedinisi per la Realizzazione del Contratto di Quartiere "Vivi Fiumedinisi" un finanziamento pari ad Euro 2.500.000,00;
- **che** con D.D.G. n. 342 del 23 marzo 2006 è stata approvata da parte dell'ARTA, la proposta denominata "Contratto di Quartiere II - Vivi Fiumedinisi" con l'individuazione degli interventi, in variante allo strumento urbanistico;

Visto il DPR 8 giugno 2001 n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 testo unico Enti Locali;

Vista la Legge 30 dicembre 1943 n. 413 art. 11 comma 7;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 97 del 07/04/2006 con cui è stato approvato il progetto definitivo;

Vista la determina n. 2 del 02/10/2008 del responsabile dell'Ufficio espropri del Comune di Fiumedinisi con cui si è provveduto alla determinazione dell'indennità di esproprio, previa pubblicazione dell'elenco dei beni da espropriare;

Viste le quietanze attestanti il pagamento a favore dei Signori Parisi Angela nata Fiumedinisi 25/01/1938 C. F. PRS NGL 38A65 D622B e Ingrassia Vito nato a Palermo il 30/12/1934 C.F. NGR VTI 34T30 G273B;

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Siciliana e notificato ai proprietari nelle forme di legge con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione almeno sette giorni prima di essa.

Si da atto, inoltre che, ai sensi dell'art. 23, co. 3, del D.P.R. 327/01 la notifica del decreto di esproprio può avere luogo contestualmente alla sua esecuzione.

L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Il presente decreto sarà trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Messina, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.

Ai sensi dell'art. 25, co. 1, 2 e 3 del succitato T.U. delle Disposizioni legislative e Regolamentari in materia di Espropriazione, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:

- l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personale, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

IL DIRIGENTE

Geom. Pietro D'Anna



[Handwritten signature]

COMUNE DI FIUMEDINISI (Prov. di Messina)

Pubblicato all'Ufficio di questo Comune dal

al ... senza esito di opposizione.

Fiumedinisi, li



03/06/10
[Handwritten signature]
IL MESSO
Puglisi Maurizio

€ 4.350,00 come primo acconto dell'indennità di esproprio ai sensi del DPR 327/2001 giusto atto n. 92 del 08/07/2009;

€ 4.350,00 come secondo acconto dell'indennità di esproprio ai sensi del DPR 327/2001 giusto atto n. 6 del 04/01/2010;

€ 5.635,00 come saldo dell'indennità di esproprio ai sensi del DPR 327/2001 giusto atto n. 25 del 01/02/2010, per un importo complessivo di € 14.335,00;

Vista la nota 27233 del 16/07/2008 con cui è stata comunicata la determinazione dell'indennità di esproprio, dando indicazioni agli interessati a presentare apposita dichiarazione di accettazione;

Viste le istanze di cessione volontarie avanzate dai Sigg. Parisi Angela e Ingrassia Vito, prot. 5705 e 5706 del 10/09/2008 dell'area ricadente in Comune di Fiumedinisi individuata dalla part. 535 del foglio di mappa n. 17;

Vista la planimetria catastale, il piano particellare delle proprietà e la relazione di stima;

Visti gli articoli 20, 21, 22 e 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, N. 327

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

E' disposta, a favore del Comune di Fiumedinisi (ME) per l'esecuzione dei lavori di "Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di quartiere II" Vivi Fiumedinisi – Interventi a carico del Contratto" l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sottoindicati:

Intestatari catastale	Parisi Angela, nata a Fiumedinisi il 25/01/1938 C. Fiscale PRS NGL 38A65 D622 B; Ingrassia Vito nato a Palermo il 30/12/1934 c. Fisc. NGR VTI 34T30 G273B;
Foglio	17
Particella	536
Descrizione sommaria	Fabbricato a 2 elevazioni fuori terra oltre sottotetto
Ubicazione	Via San Salvatore
Indennità di esproprio	Euro 14.335,00 (Euro quattordicimilatrecentotrentacinque/00)

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà al Comune Fiumedinisi e verrà eseguito, con il verbale di immissione in possesso, nel termine perentorio di due anni.

Della data di tale immissione in possesso dovrà essere data notizia a questo Ufficio Espropri che ne farà menzione in calce al presente atto per il successivo inoltro al competente Ufficio dei Registri Immobiliari.