



COMUNE DI FIUMEDINISI

PROVINCIA DI MESSINA

Partita I.V.A. e

Codice Postale 98022

Codice Fiscale 00352170831

Tel. 0942/771001 - Fax 771292

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

N. 03-10

Li, 05/07/2010

DECRETO DI ESPROPRIO A FAVORE DEL COMUNE DI FIUMEDINISI PER I LAVORI Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di quartiere II" Vivi Fiumedinisi – Interventi a carico del Contratto.

Premesso:

- **che** con delibera di Consiglio Comunale n° 1 del 15 marzo 2004 è stato adottato il Piano di Recupero del centro storico di Fiumedinisi, ai sensi dell'art. 28 della legge 457/78;
- **che** tra il Ministero delle Infrastrutture e la Regione Siciliana, in data 06/07/07 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo all'Accordo di programma quadro del 27/12/05;
- **che** l'art. 2 del sopracitato Accordo di programma quadro assegna al Comune di Fiumedinisi per la Realizzazione del Contratto di Quartiere "Vivi Fiumedinisi" un finanziamento pari ad Euro 2.500.000,00;
- **che** con D.D.G. n. 342 del 23 marzo 2006 è stata approvata da parte dell'ARTA, la proposta denominata "Contratto di Quartiere II - Vivi Fiumedinisi" con l'individuazione degli interventi, in variante allo strumento urbanistico;

Visto il DPR 8 giugno 2001 n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 testo unico Enti Locali;

Vista la Legge 30 dicembre 1943 art. 11 comma 7;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 97 del 07/04/2006 con cui è stato approvato il progetto definitivo;

Vista la determina n. 2 del 02/10/2008 del responsabile dell'Ufficio espropri del Comune di Fiumedinisi con cui si è provveduto alla determinazione dell'indennità di esproprio, previa pubblicazione dell'elenco dei beni da espropriare;

Viste le quietanze attestanti il pagamento a favore del Signor Parisi Domenico nato Carmagnola (TO) 16/04/1971 C. F. PRS DNC 71D16 B791V;

€ 9.000,00 (Euro novemila/00) come primo acconto dell'indennità di esproprio ai sensi del DPR 327/2001 giusto atto n. 18 del 23/03/2009;

€ 15.000,00 (Euro quindicimila/00) come secondo acconto dell'indennità di esproprio ai sensi del DPR 327/2001 giusto atto n. 5 del 04/01/2010;

€ 6.000,00 (Euro seimila/00) come saldo dell'indennità di esproprio ai sensi del DPR 327/2001 giusto atto n. 63 del 26/04/2010

Viste le con nota 26850 del 30/07/2008 con cui è stata comunicata, nei modi e termini di legge, la determinazione dell'indennità di esproprio, dando indicazioni agli interessati a presentare apposita dichiarazione di accettazione;

Vista l'istanza di accettazione dell'indennità di esproprio 7274 del 17/11/2008, con cui la ditta espropriando ha autorizzato, inoltre, l'occupazione e l'immissione in possesso dell'area

Vista la planimetria catastale, il piano particellare d'esproprio e la relazione di stima allegata al suddetto piano;

Visti gli articoli 20, 21, 22 e 23 del DPR 8 giugno 2001 n. 327

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

E' disposta, a favore del Comune di Fiumedinisi per l'esecuzione dei lavori di "Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II Vivi Fiumedinisi – Interventi a carico del Contratto", l'espropriazione definitiva, e conseguente è disposto, altresì il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sottoindicati:

Intestatari catastale	Parisi Domenico nato a Carmagnola il 16/04/1971
Foglio	17
Particella	559
Descrizione sommaria	Fabbricato a 2 elevazioni fuori terra oltre seminterrato con copertura a falde inclinate.
Ubicazione	Via San Salvatore
Indennità di esproprio	Euro 30.000,00 (Euro trentamila/00)

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà al Comune di Fiumedinisi ed eseguito, con il verbale di immissione in possesso, nel termine perentorio di due anni.

Il presente decreto sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Sicilia e notificato ai proprietari nelle forme di legge con un avviso contenete l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione almeno sette giorni prima di essa.

Si da atto, inoltre che, ai sensi dell'art. 23, co. 3 del DPR 327/01 la notifica del decreto di esproprio può

L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Il presente decreto sarà trascritto presso l'ufficio dei registri immobiliari di Messina nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante.

Ai sensi dell'art. 25, co. 1, 2, 3 del succitato T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:

Il Responsabile dell'Ufficio Esproprio

Geom. Pietro D'Anna



COMUNE DI FIUMEDINISI (Prov. di Messina)

Publicato all'Albo pretorio del Comune di Fiumedinisi il 05/07/10
al 05/07/10 senza esito di opposizione.

Fiumedinisi, li



IL MESSO
Puglisi Saverio